

「北本の暮らしが好きになる」

JR高崎線で東京から50分。埼玉県中央辺りに北本市はあります。市内には、子供たちのアソビバ「雑木林」や自然公園があり、農産物の栽培も盛んです。最近では、マチナカに次々とシェアキッチンがオープンし、毎月市役所でマーケットが開催され、魅力的なお店が少しずつ増えています。そんな北本市を舞台に、北本らしい暮らしを体験するマチナカめぐりツアーと、空き物件の内覧や活用方法を検討する、連続講座を開催します。講座を通して、北本への移住相談や、お店をやりたい人の創業相談もお受けします。北本で何か始めたい人はもちろん、空き家や空き店舗をお持ちの大家さん、活用にお困りの不動産屋さん、DIY賃貸に興味のある方など、どなたでもご参加ください。

こんな人が対象です

① 北本暮らしや団地暮らしに興味のある人

北本の暮らしが気になっている人。北本の素敵なお店や農家さん・北本団地エリアをご紹介します、オリジナルツアーを開催します。この機会にご参加ください。

② 物件を探している・お店を始めようと思っている人

講座を通して物件のマッチングを行います。とてもお気に入りの物件が見つかるかもしれません。アトリエや工房として使いたい、シェアスペースを運営したいなどもOKです。シェアキッチン「ケルン」や「中庭」のご利用に興味のある方もぜひ。

③ 空き屋や空き店舗をお持ちの大家さん

ポロボロの空き家を持っているや使っていない倉庫があるなど、物件の状態はなんでもOK。

④ 北本市内に物件をお持ちの不動産屋さん

北本で長年事業を営まれている・エリアリノベーションに興味がある・地域のために何かしたいと思う・中々利用者が決まらない物件をお持ちの不動産屋さんなど。

⑤ まちづくりに参加したい・がんばる人を応援したい人

DIY賃貸に興味がある・エリアリノベーションに興味のある・北本で何かしたい・がんばる人を応援したい人など。

暮らしの編集室

暮らしの編集室は埼玉県北本市を拠点に、新しいまちの可能性を生み出す「まちづくりのチーム」です。北本市内外の魅力的な「場所」と「人」を「つなげる」ことを目的としています。北本市役所芝生広場で開催している「&greenmarket」の運営や、シェアキッチン「ケルン」、北本団地シェアキッチン「中庭」の運営を行っています。

<http://kitamotokurashi.com/>

講師紹介

殿塚 建吾

omusubi不動産
代表取締役



1984年生/千葉県松戸市出身。中古マンションのリノベ会社、企業のCSRプランナーを経て、房総半島の古民家カフェ「ブラウズフィールド」に居候し、自然な暮らしを学ぶ。震災後、地元・松戸に戻り、オーナーがセルフビルドした「自給ハウス」にて部屋のDIYをしながら生活する。

2011年、松戸駅前のまちづくりプロジェクト「MAD City」に参画し不動産事業の立ち上げをする。2014年4月に独立、おこめをつくる不動産屋「omusubi不動産」を設立。DIY可能物件を扱いながら、市川市初のシェアアトリエ「123ビルテング」や二世帯住宅をものづくりスペースに変えた「8lab」、築60年の社宅をリノベーションした「せんぱく工舎」など多くのシェアアトリエを運営。空き家をつかったまちづくりと田んぼをきっかけにした入居者との暮らしづくりに取り組んでいる。2020年4月より下北沢BONUS TRACKに参画し、2号店を出店。

<https://www.omusubi-estate.com/>

実施内容とスケジュール

※各回のテーマや日時は予定です。新型コロナウイルス感染症などの影響により、変更となる場合がございますので予めご了承ください。

第1回 北本団地暮らしツアー&DIY賃貸スタディ講座(北本団地編)

第1部:北本暮らしツアー(北本団地編) 13時半から15時

北本団地エリアやシェアキッチン「中庭」を散策する、徒歩ツアーを開催します。団地暮らしに興味のある方は、ぜひこの機会にご参加ください。

第2部:DIY賃貸スタディ講座 15時から17時

北本団地の空き店舗や住戸の内覧会を開催します。また、見学した物件を題材に、活用プランを皆で検討するWSを開催します。

※DIYの内容によっては、事前にURへ「模様替え等承諾申請書」の提出が必要なケース、退去時の原状回復が必要となるケース、原状回復が免除されるケース等がありますのでご注意ください。

日時 2022年2月12日(土) 会場 シェアキッチン「中庭」 定員 10名
13時半~17時 (北本市栄 71-26-102) (先着順)

第2回 北本暮らしツアー&DIY賃貸スタディ講座(市街地編)

第1部:北本暮らしツアー(市街地編) 13時半から15時

市役所周辺やシェアキッチン「ケルン」をご案内する徒歩ツアーを開催。素敵なお店や農家さんなどを訪ねます。また、空き物件の見学を行い、移住や何かやってみたい人のご相談もお受けします。

第2部:DIY賃貸スタディ講座 15時から17時

シェアキッチン「ケルン」周辺の空き物件を舞台に、活用プランを皆で検討するWSを開催します。WSでは、参加者が「この物件でこんなことをしたい」や「こうなったらいいな」という活用プランを、収支計画も含めて検討していきます。

日時 2022年3月13日(日) 会場 シェアキッチン「ケルン」 定員 10名
13時半~17時 (北本市中央1-109-105) (先着順)

お申し込み

メール

kitamotokurashi@gmail.com

件名に「北本暮らし講座 参加申込」本文に「お名前(事業所名)・住所・お電話番号・参加人数」をご記入の上、お送りください。

ウェブ
サイト

暮らしの編集室
<http://kitamotokurashi.com/>
2022/01/18/kitamotokurashistudy-tour2021/

